



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-5820-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-00470/2022-07

Датум: 15.04.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Belgrade Airport d.o.o. Београд, 11180 Београд 59, Сурчин, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2022-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу објекта за привремено складиштење опасног отпада – помоћног објекта у функцији објекта специјалне намене, у оквиру обезбеђивано – рестриктивне зоне аеродрома „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Категорија објекта: В, класификациона ознака 124131.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана намена:

Предметна катастарска парцела бр. 5255 КО Сурчин, се налази у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун.

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун предметна катастарска парцела се налази у Целини III – **комплекс Аеродрома Никола Тесла**, у Подделини IIIа – **концесиона локација**, у Зони СН – **зона специјалних намена, на грађевинској парцели СН 1, подзони 49**.

Зона специјалних намена обухвата службе специфичних безбедносних захтева: комплекс хеликоптерске јединице Министарства унутрашњих послова РС (СНЗ), Авио службе Владе РС (СН4), као и објекте и полигоне ватрогасно-спасилачке службе аеродрома (СН1 и СН2).

Предвиђено је уклањање постојећег складишта горива уз ватрогасну јединицу, задржавање постојећих квалитетних објеката и изградња нових капацитета (помоћних објеката и хангара). У делу комплекса хеликоптерске јединице планирана је изградња новог хангара, антенског стуба, гараже, подземног склоништа и изградња новог хелидрома. Планиран је алтернативни саобраћајни приступ комплексу изван рестриктивне зоне аеродрома.

Имајући у виду позицију ове зоне у оквиру комплекса АНТ, колски и пешачки приступи условљени су режимом обезбеђивано-рестриктивне зоне. Кроз израду техничке документације неопходно је дефинисати интерне саобраћајнице у складу са основном наменом.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Планом је дефинисана грађевинска парцела СН 1 површине око 8778 m², која може постати и грађевинска парцела.
- У поступку спровођења плана у оквиру зоне могуће је формирање грађевинских парцела на основу следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је 2.000m², минимална ширина фронта је 35 m.
- Приступ грађевинској парцели може бити директан, када парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину или индиректан преко интерне саобраћајнице мреже, односно приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру зоне.
- Интерне саобраћајнице, обзиром на намене и меродавно возило, планирају се у складу са правилима:
- двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин 7 m и тротоарима од мин 1.5m.

- једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин 3.5m и тротоарима од мин 1.5m.

Намена:

У оквиру зоне планирају се:

- ватрогасна служба аеродрома-база – СН1 (47, 48.1).
- Дозвољена је изградња и постављање помоћних и инфраструктурних објеката и површина у функцији основне намене:
- објеката и површина намењених паркирању возила;
- објекта за смештај службених паса;
- трафостанице за систем светлосног обележавања; и
- хидроцила за противпожарну заштиту и подземних резервоара за прикупљање атмосферских вода.
- У зони СН1 дозвољена је изградња нове ватрогасне базе, објекта за смештај службених паса и станице за снабдевање горивом намењене возилима земаљског опслуживања и ватрогасним возилима (48.2, 49, 50).

Положај и број објеката на парцели:

- Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
- Објекти су по положају слободностојећи.
- Минимално растојање између објеката на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Растојања се мере и у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу.
- Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката.
- У зони СН1 планирано је уклањање постојећих резервоара за складиштење авио горива.

Индекс заузетости (З): Максимални индекс заузетости износи $Z=50\%$.

Максимална висина објеката: $H_{\text{макс}}=10\text{ m}$

Паркирање:

- Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја.
- Уз одговарајуће одобрење аеродромског оператора и надлежних органа за предметну специјалну намену може се предвидети и паркирање за кориснике унутар предметне зоне.

Саобраћај и пешачке комуникације:

- Колске, сервисне и пешачке комуникације дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса.
- Колске комуникације намењене кретању ватрогасно-спасилачке службе пројектовати у циљу обезбеђивања најбржег могућег приступа полетно-слетним стазама.
- Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења дефинисаним у поглављу 2.2.

Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат слободних и зелених површина износи 50%, од којих је минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%.
- Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.

Архитектонско обликовање:

- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и условима безбедног одвијања ваздушног саобраћаја.
- Последњу етажу објекта обликовати у форми равног или косог крова нагиба равни до 20° .
- Предвидети могућност формирања осматрачнице на последњој етажи ватрогасне базе.
- За помоћне објекте, у зонама кретања ваздухоплова где год је могуће применити лако ломљиве материјале и монтажано-демонтажне конструкције.

Услови за оградивање парцеле:

Дозвољено је оградивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Посебни услови:

- У зони СН1 по уклањању резервоара за складиштење авио горива, пре привођења простора планираној намени, оператор аеродрома је дужан да:
- изврши испитивање загађености земљишта током и након уклањања резервоара и пратећих подземних и надземних инсталација;

- изврши санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта након уклањања резервоара и свих пратећих инсталација, утврди његова контаминираност;
- обави сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада.

Инжењерско геолошки услови:

- Зона СН се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.
- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет Идејног решења је контејнерски објекат са танкваном, за потребе привременог складиштења опасног отпада на делу к.п. бр. 5265, К.О. Сурчин, у оквиру обезбеђивано - рестриктивне зоне аеродрома „Никола Тесла“ Београд на подручју општине Сурчин.

Локација објекта кога чини контејнерски објекат са танкваном, за потребе привременог складиштења опасног отпада, се планира у непосредном окружењу објекта постојеће ватрогасне базе, поред асфалтиране интерне саобраћајнице.

Висинска кота платоа на делу планираном за постављање контејнера је око 98.90m_{nnv}.

Објекат за привремено складиштење опасног отпада представља пратећи/помоћни објекат у функцији објеката специјалне намене, односно техничког одржавања возила и средстава који опслужују авионе.

У зони изградње/постављања објекта, нема постојећих објеката/зграда и спољних инсталација које треба уклонити.

Опасан отпад подразумева разна уља и друге течности и чврсте материје из возила и средстава који опслужују авионе, који се крећу у рестриктивној зони аеродрома а складишти се на начин који обезбеђује лак и слободан прилаз ускладишћеном опасном отпаду ради контроле, узорковања и транспорта.

Објекат за привремено складиштење опасног отпада је контејнерског типа, комплетне фабричке израде, димензија 6,06 x 2,43m, са танкваном у оквиру објекта. Висина објекта је 2,60m. Поставља се на постојећи плато или ободну греду у случају потребног нивелисања. Конструкција контејнерског објекта је челична од поцинкованих профила. Зидови су од поцинковано-пластифицираних сендвич панела са испуном MW 60mm и клизним вратима од истог материјала. Спољна боја панела и конструкције је RAL 9002. Кров је од поцинковано-пластифицираних сендвич панела. Под контејнера је поцинкована решетка, и танквана са муфом.

Прикључење контејнерског објекта на спољну инфраструктуру није предвиђено.

Вентилација контејнера је природна, преко отвора димензије 0,3 x 0,3m који се налазе на два супротна зида.

Расвета контејнера је предвиђена аутономном расветом на батерије.

Простор за складиштење опасног отпада закључава се и видно обележава у складу са прописом којим се уређује складиштење, паковање и обележавање опасног отпада. Оператер преузима опасан отпад на коначно збрињавање након званичне најаве кретања опасног отпада надлежном Министарству преузимањем складишне амбалаже или претакањем у своју амбалажу у зависности од количине.

III. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водоводна и канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникациона мрежа, топловодна мрежа, мрежа саобраћајница:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-НРАР-3/2022 од 17.03.2022. године.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке придржавати се Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-НРАР-5/2022 од 13.04.2022. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-349/2022-03 од 29.03.2022. године (достављено 15.04.2022. године) наводи се следеће:

„Увидом у достављену документацију, због недостатака релевантних података, није могуће са сигурношћу утврдити да лисе Предметни пројекат налази или не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја – листа (I) или на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу наведеног, овај орган је мишљења да је потребно да се носилац пројекта обрати овом органу са одговарајућим захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, који би садржао све релевантне техничке податке за предметни пројекат, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.“

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-4/2022 од 17.03.2022. године.

Заштита граничног прелаза:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 23.03.2022. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-7/2022 од 18.03.2022. године.

Услови за безбедно постављање:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-8/2022 од 18.03.2022. године.

V. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-3/2022 од 17.03.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-5/2022 од 13.04.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-349/2022-03 од 29.03.2022. године (достављено 15.04.2022. године);
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-4/2022 од 17.03.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 23.03.2022. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-7/2022 од 18.03.2022. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-5820-LOCH-2-HPAP-8/2022 од 18.03.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу објекта за привремено складиштење опасног отпада – помоћног објекта у функцији објекта специјалне намене, у оквиру обезбеђивано – рестриктивне зоне аеродрома „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, израђено од стране ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12.

- VI. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.
- VII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном лексу: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић